

## 실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2023-12	담당부서 작성자	주택·토지연구본부 윤성진/044-960-0321/ sungjin@krihs.re.kr
사업명	불법 건축행위에 기초한 취약주거지 임대 실태와 개선방안		
사업개요 및 추진경과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추진배경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 불법 방 쪼개기, 무단 용도변경 및 증축 등 「건축법」을 위반한 불법 주거지가 다수 조성·임대</li> <li>- 위반사항 적발 시 시정명령, 이행강제금 부과 등의 조치가 이루어지고 있으나, 충분한 적발이 이루어지지 않고, 조치의 실효성이 낮음</li> <li>- 위반건축물의 주거용 임대에 대한 금지 규정이 부재하는 가운데, 세입자는 물리적·법적·경제적 취약에 노출되어 주거권에 위협</li> <li>- 위반건축물 주거용 임대에 대한 실효성 있는 정책적 대응 마련이 필요하며, 이를 위한 이론적·실증적 연구 필요</li> </ul> </li> <li>○ 추진기간 : 2023.1.1 ~ 2023.10.31</li> <li>○ 총사업비 : 41백만원</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 불법주거지 관련 이론 및 선행연구 검토</li> <li>- 위반건축물 제도 현황 검토</li> <li>- 주거용 위반건축물 분포와 임대현황 분석</li> <li>- 위반건축물 밀집지역 및 거주자에 대한 심층 사례 분석</li> <li>- 제도 개선 방안 제시</li> </ul> </li> <li>○ 추진경과               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중앙정부 및 국회의원실 관계자 업무협의</li> <li>- 착수연심회 예정(2023.3.24.)</li> </ul> </li> </ul>		
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최초 입안자 및 최종 결재자               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 최초 입안자 : 윤성진 부연구위원</li> <li>- 최종 결재자 : 강현수 원장</li> </ul> </li> <li>○ 사업 관련자</li> </ul>		

	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)
	연구책임	윤성진	부연구위원	2023.1.1. ~2023.10.31	연구총괄 및 연구책임
	연구진	박미선	연구위원	2023.1.1. ~2023.10.31	연구진 및 부문연구수행
	연구진	이길제	부연구위원	2023.1.1. ~2023.10.31	연구진 및 부문연구수행
	연구진	유재성	부연구위원	2023.1.1. ~2023.10.31	연구진 및 부문연구수행
	연구진	박기덕	부연구위원	2023.1.1. ~2023.10.31	연구진 및 부문연구수행
	연구진	조윤지	연구원	2023.1.1. ~2023.10.31	연구진 및 부문연구수행
	다른기관 또는 민간인 관련자	-			
추진실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 중앙정부 정책실무자 업무협의 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023.1.17. 국토교통부 건축정책과 정책실무자</li> <li>- 2023.1.17. 국토교통부 건축안전과 정책실무자</li> </ul> </li> <li>○ 국회의원실 업무협의 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023.3.10. 장경태 의원실, 건축법 일부개정안 발의 관련</li> </ul> </li> <li>○ 착수연심회 개최(2023.3.17.)</li> </ul>				