

[붙임2] 참고자료 <국토연구원 중점 연구 방향 및 최근 연구수행 목록>

□ 국토연구원 설립목적 및 주요기능

○ 기관의 목적	(정관 제2조)
- 국토자원의 효율적인 이용·개발·보전에 관한 정책을 종합적으로 연구함으로써 국토의 균형발전과 국민생활의 질 향상에 기여함	
○ 기관의 사업(주요 기능)	(정관 제4조)
- 국토종합장기계획 및 지역계획 수립연구 - 국토 이용·보전 및 자원관리에 관한 연구 - 토지, 주택, 도시 및 건설산업 등 국토관련분야 정책 연구 - 사회간접자본에 대한 종합연구 - 국토공간정보의 체계적인 관리와 공급 - 건축도시공간 분야에 대한 연구 - 지방자치단체·국내외 연구기관·국제기구와 공동연구 및 연구협력사업 - 정부·국내외 공공기관 및 민간단체 등에서의 연구용역 수탁 - 국토전문가 네트워크 구축, 국내외 국토관련 전문가 교육 및 위탁연수 - 연구결과의 출판 및 배포 - 위와 관련된 부대사업 및 기타 연구원의 목적달성을 위해 필요한 사업	

□ 2019년 연구사업 목표 및 추진방향(안)

<p>연구사업 목표</p>	<p>지속가능한 혁신적 포용국토 정책 연구</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎ 분권화시대 국가균형발전 정책 개발 ◎ 지속가능한 혁신적 미래국토 설계 ◎ 국민과 함께 만드는 국토정책 추진
<p>상세 사업목표 및 추진방향</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지속가능한 분권형 국가균형발전 기반 조성 <ul style="list-style-type: none"> ● 지속가능한 국토발전 및 2040년을 향한 제5차 국토종합계획 수립 ● 국토계획평가 시스템의 실효성 증진 ● 균형있는 국토 발전을 위한 지역의 상생협력 강화 ● 4차 산업혁명에 대응한 산업입지 혁신 및 일자리 창출 ● 평화통일시대를 향한 한반도 신경제지도 로드맵 이행 정책 지원
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 국민 삶의 질 개선을 위한 포용적 도시정책 개발 <ul style="list-style-type: none"> ● 도시 생활서비스 격차해소를 위한 도시정책 마련 ● 도시 혁신을 선도하는 실천적 도시재생 뉴딜 정책 마련 ● 도시방재 및 수자원 이용 지능화를 통한 도시 지속가능성 제고 ● 도시문제해결 및 신산업 육성을 위한 스마트시티 정책 마련
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주거 안정을 위한 부동산 정책 및 부동산 산업 기반 강화 <ul style="list-style-type: none"> ● 주거안정을 위한 포용적 주택정책 마련 ● 미래 여건 변화에 대응한 부동산시장 안정 정책 강화 ● 일자리 창출을 위한 건설 및 부동산 산업 정책 지원
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 포용과 혁신의 국토발전을 위한 인프라 정책 연구 <ul style="list-style-type: none"> ● 지역주민의 삶의 질 향상을 위한 인프라 개선 및 관리 ● 포용적 국토발전과 공공성 강화를 위한 도로투자 및 관리 ● 혁신적 국토공간조성을 위한 첨단인프라 정책 추진
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 4차 산업혁명을 선도하는 스마트 국토의 구현 <ul style="list-style-type: none"> ● 4차 산업혁명을 견인하는 디지털 트윈국토(DTS) 구현 ● 데이터 기반의 국토진단 및 시뮬레이션 체계 구축 ● 지속가능한 개발을 향한 글로벌 공간정보인프라 협력 확대
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 글로벌 개발협력 성과 제고를 위한 체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> ● 수원국의 다양한 수요에 대응하는 맞춤형 개발협력 추진 ● 개발협력 효과성 제고를 위한 체계적 국제 공동연구 수행 ● 공공과 민간 협력 강화를 위한 사업 발굴 및 추진

□ 2018년 연구사업 목표 및 추진방향

<p>연구사업 목표</p>	<p>함께 누리는 혁신적 국토정책 연구</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎ 일자리 창출을 선도하는 혁신적 국토정책 개발 ◎ 지역·세대·계층을 아우르는 포용적 국토정책 추진 ◎ 융·복합 기술 기반의 스마트 국토정책 확산
<p>상세 사업목표 및 추진방향</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 분권화시대 국가균형발전 및 지역경제 활력 증진 <ul style="list-style-type: none"> ● 여건변화에 대응한 새로운 국토종합계획 수립 ● 4차 산업혁명에 대응한 산업입지 혁신 및 일자리 창출 ● 新균형거점 조성을 위한 혁신도시 육성 ● 평화통일시대를 향한 한반도 신경제지도 로드맵 수립
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 스마트한 도시환경 조성을 통한 도시경쟁력 제고 <ul style="list-style-type: none"> ● 격차해소를 위한 포용적 도시정책 마련 ● 삶의 질 제고와 공동체 회복을 위한 도시재생뉴딜 추진전략 마련 ● 복합재난과 물문제 대응을 통한 도시복원력 제고 ● 미래 환경변화에 대응하는 스마트도시 구현
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지역·세대·계층을 고려한 주택정책 및 부동산산업 기반 강화 <ul style="list-style-type: none"> ● 수요자 중심 주거복지 및 주택 정책 개발 ● 부동산시장 안정을 위한 지역 맞춤형 정책 마련 ● 미래 여건 변화에 대응한 건설 및 부동산 산업 기반 강화
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 국토인프라의 공공성 제고와 미래 환경변화 대응 <ul style="list-style-type: none"> ● 균형적 국토발전을 위한 국토인프라 환경 조성 ● 포용적 국토실현을 위한 도로교통서비스 제고 ● 초연결사회를 위한 융·복합 첨단인프라 구현
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 스마트 국토 구현을 위한 공간정보 활용 기반 강화 <ul style="list-style-type: none"> ● 디지털트윈국토(DTS)를 위한 국가공간정보인프라 혁신 ● 데이터 기반의 과학적 국토정책 실현을 위한 공간정보 활용체계 확산 ● 공간정보 지식자원의 글로벌 경쟁력 제고
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 환경변화에 대응하는 글로벌 개발협력체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> ● 다변화되는 수원국 수요에 대응하는 개발협력사업 추진 ● 지속가능한 개발협력을 위한 한국의 국토·도시 관리경험 공유 체계화 ● 연구역량 국제화를 위한 국제 공동연구의 활성화

〈최근 연구수행 목록(2018~2016)〉

□ 2018년

구 분		과 제 명
기본연구 과 제	국토계획·지역 분야	지역 포용성 진단 및 정책적 활용방안
		저성장시대에 대응한 도시·지역계획 수립의 합리화 방안 연구
		창업·혁신생태계 구축을 위한 산업입지 전략 연구
		4차 산업혁명 시대의 혁신기업을 위한 입지정책 연구
		4차 산업혁명 시대의 지역발전을 위한 스마트 규제 추진전략
		한반도 신경제지도 구현을 위한 국토분야 전략방안 연구
		혁신창출형 지역발전기반 구축 연구
		경기북부 접경지역의 균형개발을 위한 종합 발전구상과 실천방안 연구(I)
		분권형 국가균형발전의 실천 전략 연구
	도시 분야	미래 여건변화에 대응한 도시계획체계 재정립방안 연구
		도시경제기반형 젠트리피케이션 지표 개발 및 활용방안 연구
		효율성과 수용성을 고려한 수자원 정책방향 연구
		스마트시티 유형에 따른 전략적 대응방안 연구
		지역발전을 위한 유희·공공시설의 효율적 이용방안 연구
		대도시권 관리에 관한 국제협력방안 연구
		도시재생 뉴딜의 전략적 추진방안
		도시 침수지역 및 영향권 분석을 통한 정부 재난안전 정책지원 시스템 구현(III)
	주택·토지 분야	임차가구 주거지원 정책 간 연계성 향상 방안 연구
		갈등 해소 및 분쟁 조정을 위한 집합건물 관리체계 선진화 방안 연구
		사회적경제 활성화를 위한 지역기반 자산관리조직 도입 방안 연구
		건설기술 변화에 대응한 건설인력정책 연구
		교통비용을 고려한 주거부담지표 개발 및 활용방안 연구
		중장기 부동산시장 전망과 안정적 시장관리를 위한 정책방안 연구(I)
		부동산시장 안정을 위한 주택공급 및 재고주택 관리방안 연구(I)
	국토인프라 분야	지역별 생활교통비용 추정 및 격차해소방안
		지방중소도시의 스마트 모빌리티 구축 방안 연구
		2040 국가간선도로의 미래상 연구
		재난 피해 저감을 위한 방재도로 구축 방안 연구
		포용적 국토발전을 위한 지역 SOC 투자 및 관리 방안
	국토정보 분야	지속가능한 국토발전을 위한 토지이용변화 모니터링 방안 연구
		초연결 스마트시티 구현을 위한 공간정보전략 연구
		스마트 국토·도시 관리를 위한 인공지능기술 도입방안 연구
		지방분권시대에 대응한 지방자치단체 공간정보역량 혁신 전략

구 분		과 제 명
수시연구 과 제	도시분야	스마트시티 활성화를 위한 통신분야 제도개선 연구
		공업지역 특성분석을 통한 도시활력 제고방안
		친수지구 관리의 지능 정보화를 위한 통신 빅데이터 활용방향 연구
		한국 비공식주거지 정비정책의 중남미국가 적용방안 연구
		컴팩트-네트워크 도시의 실천방안과 추진과제
		도시재생사업의 협동조합 참여 확대방안 연구
	주택토지 분야	소비자 보호를 위한 비주거용 부동산 분양제도 개선방안
		토지주택 관련 정보관리체계 개편 및 활용방안 연구
		주택자재 유통산업의 셀프·주문 빌딩 활성화와 일자리 창출 방안 연구
		남북한 교류 활성화를 위한 국토부문 협력 방안 연구
		토지제도의 헌법적 평가와 향후 과제
		도심활성화에 따른 주택시장 영향과 정책과제
	국토정보 분야	지능형 공간정보 활용을 위한 블록체인 도입방안 연구
	국토인프라 분야	도시지역 일반국도의 국가간선도로 기능 강화 전략 연구
		차세대 첨단교통체계(C-ITS)의 구축효과 분석체계 연구
		남북 교류협력을 위한 교통인프라 사업 추진 전략 연구

□ 2017년

구 분		과 제 명
기본연구 과 제	국토계획·지역 분야	국토교통 서비스산업의 일자리 창출 및 제도개선 방안
		인구 및 국토 공간구조 변화 전망과 대응방향
		지역의 소비구조 탐색을 통한 지역경제 활성화 전략 연구
		저성장기 지역균형발전 정책의 평가와 과제
		제4차 산업혁명시대의 신산업입지정책 연구
		통일대비 북한지역 국토이용 모니터링 및 활용방안
	도시 분야	기후변화 홍수재해 대응을 위한 복원력 제고방안 연구 (Ⅱ)
		광역적 도시공간구조를 고려한 개발제한구역의 중장기 관리방안 연구
		스마트도시시설의 체계적 확충 및 정비방안 연구
		국토·도시계획과 연안계획체계의 연계성 강화방안 연구
		도시재생사업의 미래전망과 발전방안 연구
		도시 침수지역 및 영향권 분석을 통한 정부재난안전 정책지원 시스템 구현(Ⅱ)
	주택·토지 분야	1인가구 증가에 따른 주택정책 대응방안 연구
		인구감소시대 빈집 문제 분석을 통한 주택정책 방안 연구
		비도시지역의 토지이용 관리체계 재정립을 위한 중장기 정책방향
		부동산산업의 구조변화에 따른 정책대응 방안 연구
		저성장시대 건설산업의 미래이슈 전망과 대응전략 연구
		부동산 시장 이슈 분석과 정책방안(Ⅱ)
		부동산시장 정책기반 강화 연구(Ⅱ)
	국토인프라 분야	신기후체제(Paris Agreement)에 대응한 국토교통 그린인프라성능지수 활용방안 연구
		공유 모빌리티를 활용한 광역 대도시권의 접근성 개선연구
		초고속교통망 시대에 대비한 「컴팩트 국토」 형성방안 연구
		자율주행차 도입이 국토공간 이용에 미치는 영향 연구
		국가 도로망의 전략적 관리방안 연구
	국토정보 분야	글로벌 공간정보경쟁력 향상을 위한 오픈소스 공간정보정책 도입방안 연구
		지능정보사회에 대응한 차세대 국가공간정보 전략 연구
	수시연구 과 제	국토계획·지역 분야
국토 다극화를 위한 신지역혁신거점 육성 전략		
지역발전 촉진을 위한 2단계 혁신도시 활성화 방안		
통일대비 남북 접경지역의 국토이용 구상		
4차 산업혁명에 대응하는 국토정책 추진 전략		
분권화시대의 국가공간정책 추진 방향		
중위도시를 위한 도시회복력 계획 연구		
가야역사문화권 기초조사 연구		
혁신도시의 인구성장 분석 및 정주여건 개선을 위한 정책과제		
국유지의 효율적 활용을 위한 도시·지역계획 부문의 대응전략과 과제		
산업단지 정주환경 분석 및 제도 개선방안 연구		

구 분		과 제 명
수시연구 과 제		국토 균형발전 분석과 예측을 위한 기초연구
		한반도 신경제지도 구상을 위한 기초연구
		국토계획 평가기준에 관한 제도 개선 연구
	도시 분야	지하수이용부담금 적정 부과방안 연구
		도시경쟁력 강화를 위한 토지이용 유연화 방안
		도시지역 회복력 강화를 위한 패키지형 도시재생정책 추진 방안
		인구감소시대의 지방중소도시 활력증진 방안
		도시활력 증진을 위한 국공유지 체계적 활용 방안
		도시재생 실현을 위한 입체도시 조성방안
		젠트리피케이션 대응정책의 실효성 제고 방향
		고용중심지 특성 분석을 통한 도시경쟁력 강화방안 연구
		지역간 격차 해소와 지속가능한 물공급을 위한 상수도요금체계 개선 연구
		일자리 창출형 도시재생 전략
		저성장시대 소멸위기 도시근린지역의 유형별 대응방안 연구
		주택·토지 분야
	민간자본을 활용한 노후기반시설 관리 방안	
	지역기반 부동산 개발 플랫폼 구축을 통한 젠트리피케이션 대응 방안	
	임차가구의 주거안정을 위한 정책추진 방향과 전략	
	신혼부부 주거지원 강화 방안 연구	
	건설근로자 처우 개선 제도도입 방안에 관한 연구	
	인프라·도시개발 연계 투자개발형 해외건설 활성화 전략	
	건설 산업 빅데이터 활용 기반구축 기초 연구	
	공동주택 품질향상을 위한 주택분양제도 개선방안 연구	
	산지의 효율적 활용을 위한 산지구분기준 재정립 방안 연구	
	종합부동산세 개선에 따른 부동산시장 영향 분석	
	공유주택 공급을 위한 최저주거기준에 관한 연구	
	국토인프라 분야	국가전략도로망 지정 및 관리 방안
		지역간 연계협력을 위한 스마트 인프라 구축 방안
		자율주행차량에 대응한 첨단교통인프라 정책 방안
		지역성장을 위한 도로 인프라의 전략적 공급방안에 관한 연구
		차세대 첨단교통체계 (C-ITS)의 도시지역 효율적 도입방안 연구
		도시재생을 위한 도로 공간기능 활용 방안 연구
		도로교통부문 국고보조사업의 효율적 관리방안
		자율주행차 상용화를 고려한 도로부문 대응과제
		모바일 빅데이터를 활용한 기종점통행량 구축 및 활용방안 연구
		국토정보 분야
	빅데이터 시대의 국토정책 추진 방향	
	지적재조사를 위한 인공지능기술 활용방향	
	산업단지 인허가 선진화를 위한 GIS 활용 방안	
	국민소통시대의 동적 국토모니터링 리포트 구축 방안 연구	
4차 산업혁명에 대응한 공간데이터 거버넌스 발전방향		
국제협력 분야	베트남 북남 고속도로사업의 경제적 파급 영향과 국토개발 활성화 전략	
	국토·도시 분야 개발협력사업 성과관리를 위한 지표 개발 연구	

□ 2016년

구 분		과 제 명
기본연구 과 제	국토계획 분야	포용적 국토 실현을 위한 정책과제 연구
		국토계획의 실효성 제고를 위한 평가제도 발전방안 연구
		지역경제 회복력 진단 및 증진방안 연구
		공공재원 투입 효율성과 주민복지를 위한 중심도시 육성방향 연구
		사회·경제 여건변화에 대응한 미래지향적 산업입지 전략 연구
		도시산업공간 인벤토리 및 고용밀도 분석을 통한 일자리 창출방안 연구
		유라시아 이니셔티브 실현을 위한 한·중인프라 협력 방안 연구
		기후변화 홍수 재해 대응을 위한 복원력 제고방안 연구(I)
		원격탐사를 활용한 북한지역 인구분포 추정 및 활용방안 연구
	도시 분야	미래 대도시권 전망과 대응전략 연구
		비도시지역의 압축적 개발 유도를 위한 개별입지시설 정책 연구
		통일에 대비한 북한지역 도시개발 및 관리방안 연구
		저성장 시대에 대응한 축소도시의 지속적 발전방안 연구
		재해예방형 도시계획을 위한 재해관련 지구·지역의 활용방안 연구
		스마트도시 성숙도 및 잠재력 진단모형 개발과 적용방안 연구
		도시 내 유희공간 재생을 통한 상생적 도시발전 방안
		도시침수지역및영향권분석을통한정부재난안전정책지원시스템구현(I)
	주택·토지 분야	저소득층 입지분석에 근거한 주거지원 방안 연구
		생애주기별 주거소비 특성을 반영한 정책과제 연구
		계획이익 조정체계 정비에 관한 연구
		건설시장여건 변화에 대응한 건설업역체계 합리화 방안 연구
		부동산시장 이슈 분석과 정책방안(I)
		부동산 시장 투명성제고를 위한 연구(I)
	국토인프라 분야	호남KTX 개통에 따른 국토공간 이용변화 연구
		사회적 배제 해소를 위한 도로교통 서비스의 활용방안 연구
		융합 빅데이터를 활용한 지역간 교통수요 추정 연구
		자율주행시대를 대비한 첨단 도로 인프라의 전략적 관리 방안 연구
	국토정보 분야	초연결 시대에 대응한 공간정보정책 방향 연구
		지역경제 활력진단을 위한 시공간동태(flow) 빅데이터 활용방안연구
		협력적 국책연구를 위한 공간지식플랫폼 구축 및 활용방안 연구(I)

구 분		과 제 명
수시연구 과 제	국토계획 분야	제5차 국토종합계획 수립을 위한 기초연구
		고령화시대 지역생활권 단위 노인복지시설의 효과적 공급방안 연구
		지역발전특별회계 재정사업의 성공적 추진방안: 국토교통부 사업을 중심으로
		미래 국토발전을 위한 지속가능한 마을 연구
		국토계획 수립의 실효성 제고를 위한 인구분석 활용방안 연구
		국토계획 수립지원을 위한 공간분석기법 활용방안 연구
		소규모 산업단지 실태분석 및 정책 개선방안
		산업단지 미분양 발생 특성 분석 및 정책 과제
		「제3차 수도권정비계획」의 평가와 향후 정책방향
		지역발전지표 개발을 위한 기초연구
		한반도 북방지역 초국경 연계생산네트워크 구축전략 연구
		국토정책 지원을 위한 수요자 맞춤형 위성제원 개발방안 연구
		접경지역 지원제도의 실효성 제고방안 연구
		도시 분야
	지방상수도 효율성 제고를 위한 국가정책 방향에 관한 연구	
	도심내외부 개발실태 분석 및 통합적 도시관리 방안	
	미래의 도시와 한국의 선택	
	광역도시권 경쟁력 강화를 위한 계획체계 개편 방향 연구	
	계획도시의 특성을 고려한 1기 신도시 관리방안 연구	
	해외 도시계획제도 비교연구	
	미래 도시정책에 따른 토지이용규제제도 개선을 위한 기초조사 연구	
	인구저성장시대 토지이용수요예측 방법의 문제점 및 개선방안 연구	
	도시계획적 수단을 활용한 도심 상업지역 소상공인의 영업기반 확보 방안 연구	
	UN-Habitat III의 성과 및 한국 도시에의 시사점	
	제로 에너지 스마트 도시 조성방안 연구(세종시 건설지역 일부 생활권을 대상으로)	
	한국형 스마트시티 해외진출 전략수립 및 네트워크 구축	
	신(新)기후변화체제에 대비한 도시 공간정책 및 관리방향 연구	
	고속도로 유희부지의 다기능 복합개발을 위한 기초연구	
스마트도시의 실효성에 관한 연구		

구 분		과 제 명
주택·토지 분야		건설산업 선진화를 위한 직접시공의무제도 개선방안
		해외건설사업 촉진을 위한 금융 활용방안 연구
		금융빅데이터를 이용한 주택금융시장 분석 기초연구
		기업형 민간임대주택(뉴스테이) 공급 활성화를 위한 금융지원 방안 연구
		기업형 민간임대주택 사업단계별 운영방안 연구
		수도권 주거이동에 따른 도시관리적 대응방안
		청년 임차가구 증가현상의 국제비교 연구
		고령장애인 주거지원 연구
		주거지원정책 참여자간 협력체계 연구
		부동산 개발환경 변화에 따른 공공사업시행자의 역할 재정립 방안 연구
		젠트리피케이션 대응을 위한 지역토지자산 공유 방안 연구
		도시지역 미기후 관리방향 연구
국토인프라 분야		국가도로종합계획의 실효성 제고를 위한 도로건설·관리계획 수립 방향 연구
		교통인프라 성능관리의 실태와 시사점
		SOC스톡 국제비교 방법론 개선방안 연구
		화물교통수요예측 분석방법 개선방안 연구
		일반국도 및 우회도로 노선 지정관리 체계 개선방향 연구
		교통투자재원 안정적 확보방안 연구: 해외 선진사례 중심으로 분석
		국토·교통부문간 융복합을 위한 정책프레임 연구
		사고위험도 분석을 통한 고령운전자 안전정책 연구
		차량운행경로 빅데이터의 국가도로정책 수립 활용방안 연구
		첨단인프라 기술발전과 국토교통분야의 과제-자율주행 자동차를 중심으로
국토정보 분야		국가공간정보정책 모니터링을 위한 지표개발 연구
		공간계획 및 정책과정에서의 갈등조정 및 완화를 위한 GeoDesign 활용방안 연구
		국토진단을 위한 공개SW 기술동향 분석 및 활용방안
		데이터 시대에 대응한 공간정보 연계데이터(Linked Data) 실태분석 및 개선방안 연구
		공간정보 융복합 활용 활성화를 위한 공간정보 관련 제도정비 방안
국제 개발 협력 분야		중남미 도시개발 현황 및 여건 분석에 따른 개발협력사업 발굴 및 추진방향 수립 연구
		코스타리카 지식다이얼로그 구축사업