

## 실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2017-07	담당부서 작성자	(주택·토지연구본부) (송하승/044-960-0323/ hssong@krihs.re.kr)
정 책 명	부동산산업의 구조변화에 따른 정책대응 방안 연구		
사업개요 및 추진경과	<p>○ 추진배경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 자산 규모 대비 거시경제에 기여하는 위상과 역할이 높지 않으며, 오히려 감소 추세</li> <li>· 부동산 자산스톡은 9,790조 원(2013년)으로 총 국민순 자산의 88.7%</li> <li>· 그러나, 부동산산업의 산출액은 2010년에 59조 원을 정점으로 2013년에 50조 원까지 감소</li> <li>- 외부여건도 부동산산업의 성장과 활성화에 유리하지 않음</li> <li>· 부동산 시장의 해석과 예상에 이례적 현상이 발생함에 따라, 사회경제적 구조의 변화가 간접적으로 인식됨</li> <li>· 외생적, 내생적 요인과 사건이 상호작용하거나 누적됨으로써, 한국 사회에서 저성장, 저소비, 고령화, 고실업, 고위험 등이 상시화될 것으로 전망되고 있음</li> <li>- 따라서, 부동산산업이 사회경제적 구조변화에 대응·적응</li> <li>· 완화될 수 있는 정책방향 설정이 필요</li> <li>· 본 연구의 목적은 고성장, 급속한 도시화 시대의 총량적 성장을 뒷받침한 부동산 생산·소비의 구조적 체계를 여건변화에 맞게 연착륙할 수 있는 정책 방향을 모색하는 것임</li> </ul> <p>○ 추진기간 : 2017.01.01 ~ 2017.12.31</p> <p>○ 총사업비 : 66,731,000원</p> <p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 대량 생산·소비의 지속가능성-건설산업의 경제</li> </ul>		

	<p>성장 견인역할-을 고찰</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 부동산산업을 둘러싼 사회경제적 상황 고찰을 통해, 부동산산업의 현재를 진단함</li> <li>- 부동산 생산·소비의 행태적·구조적 변화 분석</li> <li>· 부동산 생산·소비에 참여하는 국가, 기업, 가계 등의 주체(agents)들의 행태 변화 분석을 통해 구조적 변화를 진단, 예측</li> <li>- 부동산 생산·소비의 구조적 변화에 선제적 재편을 유도하거나 후속 대응책 마련을 위한 부동산산업 정책의 방향 설정</li> <li>· 정책적 측면에서, ‘부동산 서비스업 진흥계획’ 수립의 기초자료를 제공</li> </ul> <p>○ 추진경과</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2017. 2 : 착수연심회(예정)</li> <li>- 2012. 6 : 중간연심회(예정)</li> <li>- 2012. 10 : 최종연심회(예정)</li> </ul>																				
<p>사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)</p>	<p>○ 최초 입안자 및 최종 결재자</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 최초 입안자 : 송하승 책임연구원</li> <li>- 최종 결재자 : 김동주 원장</li> </ul> <p>○ 사업 관련자</p> <table border="1" data-bbox="446 1411 1337 1821"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>성명</th> <th>직급</th> <th>수행기간</th> <th>담당업무 (업무분담 내용)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>연구책임</td> <td>송하승</td> <td>책임 연구원</td> <td>2017.1.1~ 12.31</td> <td>· 연구총괄</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>이형찬</td> <td>연구 위원</td> <td>2017.1.1~ 12.31</td> <td>· 부동산 생산·소비의 행태적·구조적 변화 분석 · 부동산산업의 구조 재편 방향</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>조진철</td> <td>연구 위원</td> <td>2017.1.1~ 12.31</td> <td>· 부동산산업의 지속가능성 고찰</td> </tr> </tbody> </table>	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	연구책임	송하승	책임 연구원	2017.1.1~ 12.31	· 연구총괄	연구진	이형찬	연구 위원	2017.1.1~ 12.31	· 부동산 생산·소비의 행태적·구조적 변화 분석 · 부동산산업의 구조 재편 방향	연구진	조진철	연구 위원	2017.1.1~ 12.31	· 부동산산업의 지속가능성 고찰
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																	
연구책임	송하승	책임 연구원	2017.1.1~ 12.31	· 연구총괄																	
연구진	이형찬	연구 위원	2017.1.1~ 12.31	· 부동산 생산·소비의 행태적·구조적 변화 분석 · 부동산산업의 구조 재편 방향																	
연구진	조진철	연구 위원	2017.1.1~ 12.31	· 부동산산업의 지속가능성 고찰																	
<p>다른기관 또는 민간인 관련자</p>	<p>○ 설문조사 전문업체 참여 예정</p>																				
<p>추진실적</p>	<p>○ 연구 진행 중</p>																				

