

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2017-13	담당부서 작성자	(주택토지연구본부) (변세일/044-960-0234/ sibyun@krihs.re.kr)
정 책 명	부동산시장 이슈 분석과 정책방안(II) :전월세시장 구조 변화의 지역별 영향 분석을 중심으로		
사업개요 및 추진경과	<p>○ 추진배경</p> <ul style="list-style-type: none"> - 전월세 시장 구조 변화와 지역별 수급 불안정에 따른 중산층, 서민의 주거안정 대책 마련을 위한 정책 수요 증가 - 주택보급률이 낮아 주택이 부족하던 시기에는 주택공급 확대와 함께 주택가격 안정이 정책적 이슈였으나, 2008년 금융위기 이후 주택보급률이 증가하고 주택가격이 안정화 되면서 중산층과 서민들을 위한 전월세 대책 등 주거안정대책이 정책적 이슈가 되고 있음 - 전세의 월세 전환 증가, 전세가 상승 등으로 임차서민의 주거불안 문제가 중요한 정책적 이슈로 대두하고 있어 지역별 전월세 시장의 구조변화를 진단하고 그 영향을 분석하며 국내외 사례조사를 통해 체계적인 지원대책을 마련할 필요성 증가 <p>○ 추진기간 : 2017.01.01 ~ 2017.12.31.</p> <p>○ 총사업비 : 67,083,000원('17년 예산)</p> <p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - (전월세시장 구조 변화 및 원인 분석) 지역별 매매, 전세, 준전세(보증부월세), 월세 등 점유형태의 변화 분석과 전월세시장 구조 변화의 원인과 지속가능성을 이론적, 실증모형을 통해 고찰 		

	<ul style="list-style-type: none"> - (국내외 임차가구 지원정책 고찰) 국내 임차가구 지원정책 고찰 및 네덜란드, 독일, 오스트리아 등 국외사례를 고찰하여 시사점 도출 - (지역별 전월세시장 수급진단) 지역별 자가와 임차, 전월세간 수급 불균형 진단 - (전월세시장 구조 변화의 지역별 영향 분석) 전월세 거래 및 가격에 영향을 미치는 원인 분석, 전월세시장 구조 변화로 인한 지역별 전월세 보증금 증가 및 주거비 부담 증가 등 영향 분석, 주거비 부담으로 인한 지역간 주거이동과 이동범위 변화 고찰 <p>○ 추진경과</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2017.1월 현재 : 연구 진행 중 																														
	<p>○ 최초 입안자 및 최종 결재자</p> <ul style="list-style-type: none"> - 최초 입안자 : 변세일 연구위원 - 최종 결재자 : 김동주 원장 <p>○ 사업 관련자</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 15%;">성명</th> <th style="width: 10%;">직급</th> <th style="width: 15%;">수행기간</th> <th style="width: 50%;">담당업무 (업무분담 내용)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>연구책임</td> <td>변세일</td> <td>연구위원</td> <td>2017.1.1. ~ 12.31.</td> <td>연구총괄</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>박천규</td> <td>연구위원</td> <td>2017.1.1. ~ 12.31.</td> <td>전월세시장 구조변화 및 원인분석 등</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>이태리</td> <td>책임 연구원</td> <td>2017.1.1. ~ 12.31.</td> <td>국내외 임차가구 지원정책 고찰 등</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>최진</td> <td>연구원</td> <td>2017.1.1. ~ 12.31.</td> <td>전월세시장 구조변화 및 원인분석 등</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>최진도</td> <td>연구원</td> <td>2017.1.1. ~ 12.31.</td> <td>국내외 임차가구 지원정책 고찰 등</td> </tr> </tbody> </table>	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	연구책임	변세일	연구위원	2017.1.1. ~ 12.31.	연구총괄	연구진	박천규	연구위원	2017.1.1. ~ 12.31.	전월세시장 구조변화 및 원인분석 등	연구진	이태리	책임 연구원	2017.1.1. ~ 12.31.	국내외 임차가구 지원정책 고찰 등	연구진	최진	연구원	2017.1.1. ~ 12.31.	전월세시장 구조변화 및 원인분석 등	연구진	최진도	연구원	2017.1.1. ~ 12.31.	국내외 임차가구 지원정책 고찰 등
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																											
연구책임	변세일	연구위원	2017.1.1. ~ 12.31.	연구총괄																											
연구진	박천규	연구위원	2017.1.1. ~ 12.31.	전월세시장 구조변화 및 원인분석 등																											
연구진	이태리	책임 연구원	2017.1.1. ~ 12.31.	국내외 임차가구 지원정책 고찰 등																											
연구진	최진	연구원	2017.1.1. ~ 12.31.	전월세시장 구조변화 및 원인분석 등																											
연구진	최진도	연구원	2017.1.1. ~ 12.31.	국내외 임차가구 지원정책 고찰 등																											
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)																															

	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)
	연구진	방보람	연구원	2017.1.1. ~ 12.31.	국내외 임차가구 지원정책 고찰 등
	연구진	정경석	연구원	2017.1.1. ~ 12.31.	지역부동산시장 분석 및 모니터링
다른기관 또는 민간인 관련자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토교통부 주택정책과, 주거복지기획과 ○ 한국토지주택공사(LH), 주택도시보증(HUG) ○ 서울시청, 서울대학교 등 외부협동연구진 				
추진실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연구 진행 중 				